



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 02./QĐ-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 114/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 235/CNQ11-LT ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Trần Văn Trường và bà Trần Thị Ngọc Bích, cùng địa chỉ: số 180/9C Lạc Long Quân, Phường 10, Quận 11 (nay là phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Trần Văn Trường, bà Trần Thị Ngọc Bích phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 42.932.938 đồng (Bốn mươi hai triệu chín trăm ba mươi hai nghìn chín trăm ba mươi tám đồng).

Kể từ ngày 26 tháng 8 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV3;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND P. Bình Thới;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Mạnh (5b)

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3



Nguyễn Thị Quỳnh Phương